

# ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Пермь

«\_» \_\_\_\_\_ 2013г.

**ОАО «УНИИКМ» г. Пермь**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Чунаева Владимира Юрьевича**, действующего на основании доверенности № 69/ю-2012г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Подрядчик** обязуется в установленный договором срок, своими силами и средствами выполнить по заданию **Заказчика** следующие работы: **Выполнение работ по усилению стены цеха 220 в осях 8/-1/А06-А05 по адресу: г.Пермь, ул.Новозвягинская, 57**, а **Заказчик** обязуется создать **Подрядчику** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

1.2. Сроки выполнения работ до 15 августа 2013 г.

1.3. **Подрядчик** обязан осуществлять работы по настоящему договору в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним, требования и с локальным сметным расчетом, определяющим цену работ.

1.4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, строительными нормами и правилами (СНиП), техническими санитарными нормами (ТСН), ГОСТами, рабочими чертежами.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определена локальным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет на момент заключения договора \_\_\_\_\_ в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_.

Установленная п.2.1. настоящего договора стоимость может быть изменена в случае внесения изменений в объемы и виды работ.

2.2. Перед началом работ **Заказчик** выплачивает **Подрядчику** аванс в размере **50 %** от договорной цены по настоящему договору, в том числе НДС 18%.

2.3. Оплата выполненных работ по договору производится **Заказчиком** путем перечисления денежных средств, в безналичном порядке, на расчетный счет **Подрядчика**, в течение 10 рабочих дней после предъявления выполненных работ, на основании «Акта-приема сдачи выполненных работ» ф.КС-2, КС-3, счета-фактуры.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Подрядчик** вправе:

3.1.1. Заменить материал другим по согласованию с **Заказчиком**, при условии, если замена не ухудшает качество строительных работ, с корректировкой видов материалов и их стоимости в актах ф.КС-2.

3.2. **Подрядчик** обязуется:

3.2.1. Соблюдать правила техники безопасности труда, пожарной и экологической безопасности, производственной санитарии на объекте, обеспечить технологию и качество работ.

3.2.2. Предупреждать **Заказчика** о наличии не зависящих от **Подрядчика** обстоятельств, угрожающих качеству выполняемых работ.

3.2.3. Исправлять за свой счет по требованию **Заказчика** выявленные недостатки в работе.

3.2.4. Обеспечить сохранность вверенного ему **Заказчиком** имущества.

3.2.5. Содержать рабочее место в чистоте в процессе производства работ, своевременно производить вывозку строительного мусора с объекта.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

3.2.6. В случае обнаружения в ходе строительства не учтенной в технической документации работы и в связи с этим необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства, **Подрядчик** обязан сообщить об этом **Заказчику**. При получении от **Заказчика** ответа на свое сообщение в течение 10 (Десяти) календарных дней, **Подрядчик** обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет **Заказчика**. **Заказчик** освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ.

3.2.6. Согласовывать с **Заказчиком** в письменном виде, в виде дополнительного соглашения, перечень дополнительных работ, необходимых для выполнения обязательств (п.1.1.) по настоящему договору.

3.2.7. Гарантировать качество предоставленных им материалов и нести ответственность за предоставление материалов и оборудования, обременённых правами третьих лиц.

3.2.8. Гарантировать качество выполненных работ в соответствии с проектно- сметной документацией в течение **5 лет**, с момента подписания сторонами акта приема-сдачи выполненных работ.

3.2.9. По требованию **Заказчика** **Подрядчик** обязан предоставить копии документов на применяемые материалы (сертификаты соответствия или декларации о соответствии).

3.3. **Заказчик** вправе:

3.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой **Подрядчиком**, осуществлять контроль за соблюдением сроков выполнения работ.

3.3.2. Вносить изменения в проектную документацию в ходе строительства, которые существенно не меняют условия проекта, предупредив об этом **Подрядчика** в письменной форме за 5 дней до начала выполнения работ.

3.3.3. Отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случае, если **Подрядчик** не приступает к исполнению настоящего договора своевременно, либо выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным.

3.3.4. Назначить **Подрядчику** разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении **Подрядчиком** в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, либо поручить исправление работ другому лицу за счет **Подрядчика**, а также потребовать возмещение убытков.

3.4. **Заказчик** обязуется:

3.4.1. Создать **Подрядчику** необходимые условия для выполнения работ, обеспечить доступ к электроэнергии.

3.4.2. Предоставить **Подрядчику** бытовые помещения для рабочих.

3.4.3. Осуществлять технический надзор за качеством производимых строительных работ.

3.4.4. Произвести приёмку выполненных работ по «Акту приемки-сдачи работ» в течение 3 рабочих дней с момента сообщения **Подрядчиком** о готовности к сдаче результата выполненных работ.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. **Подрядчик** информирует **Заказчика** о необходимости приемки скрытых работ по мере их готовности.

**Подрядчик** приступает к выполнению последующих работ только после подписания акта на скрытые работы, внесенного в журнал производства работ. При этом если акт не подписан **Заказчиком** без направления им **Подрядчику** мотивированного отказа в подписании акта, **Подрядчик** вправе по истечении 3 рабочих дней с момента направления акта **Заказчику** приостановить выполнение работ по настоящему договору с отнесением всех затрат, вызванных простоем, на **Заказчика**. При этом дата окончания выполнения работ соразмерно откладывается на срок вынужденного простоя.

4.2. Сдача-приёмка этапов работ осуществляется согласно фактически выполненному объёму работ с участием сторон по настоящему договору.

4.3. **Подрядчик** обязуется выполнять все обусловленные договором работы и сдать их в законченном виде в установленный договором срок в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами, после чего сторонами составляется и подписывается акт приёма-сдачи выполненных работ.

4.4. Риск случайной гибели или повреждения объекта, материалов и результата работы несёт **Подрядчик** до момента приёмки результата работы **Заказчиком**.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

4.5. При просрочке приемки результата работы Заказчиком, в случае отсутствия просрочки передачи со стороны **Подрядчика**, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, материалов или результата работы несёт **Заказчик**.

4.6. Окончательная сдача-приёмка выполненных работ осуществляется комиссией, состоящей из представителей **Заказчика** и **Подрядчика** путём инспекции всех работ, выполненных **Подрядчиком** с оформлением Акта сдачи-приёмки выполненных работ подписанного обеими сторонами.

4.7. **Подрядчик** считается исполнившим свои обязательства надлежащим образом в момент подписания обеими сторонами Акта сдачи-приёмки выполненных работ, а равно в случае непоступления от **Заказчика** оформленного Акта сдачи-приёмки выполненных работ или мотивированного отказа в его подписании в течение пяти календарных дней с момента отправления указанного Акта **Заказчику**.

4.8. **Заказчик** вправе отказаться от приёмки работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его целевого использования и не могут быть устранены **Подрядчиком** или **Заказчиком**.

4.9. В случае наличия письменной претензии **Заказчика** к качеству работы при приемке всей выполненной работы или отдельного ее этапа **Подрядчик** вправе привлечь независимого эксперта для проверки обоснованности требований **Заказчика**. Расходы, связанные с проведением экспертизы несет:

- **Подрядчик**, если экспертизой будет установлены существенные отступления от технической документации,
- **Заказчик**, если нарушений и отступлений установлено не будет.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

5.2. Уплата неустойки, процентов, штрафов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. В случае несоблюдения сроков выполнения работ по настоящему договору, **Заказчик** имеет право требовать от **Подрядчика** уплаты пени в размере **0,1 %** от стоимости работ по договору за каждый день просрочки. Пени выплачиваются только при выставлении **Заказчиком** претензии.

5.5. За несвоевременную оплату задолженности за выполненные работы **Подрядчик** имеет право требовать от **Заказчика** уплаты пени в размере **0,1 %** от стоимости работ по договору за каждый день просрочки.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6.2. Обстоятельствами непреодолимой силы в смысле настоящего договора стороны признают в частности: наводнения, землетрясения, военные действия, пожар, дождь, снег, температура воздуха ниже  $-25^{\circ}\text{C}$ , ветер более 6 баллов, а также другие обстоятельства, признанные законодательством, судом и/или сторонами обстоятельствами непреодолимой силы.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

7.3. В случае не достижения соглашения, споры или разногласия подлежат рассмотрению в арбитражном суде Пермского края.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ПОДРЯДЧИК:**

**ОАО «УНИИКМ» г.Пермь**

614014, г.Пермь, ул.Новозвягинская, 57

ИНН 5906092190 КПП 590601001

р/с 40702810000320500738 Филиал

Газпромбанк (ОАО) г.Пермь

к/с 30101810200000000808

БИК 045773808

ОКПО 07523132

ОКВЭД 73,10

**Генеральный директор**

**Директор**

\_\_\_\_\_/ **В.Ю. Чунаев**

**М.П.**

\_\_\_\_\_

**М.П.**

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_